



CONFERENCE DEPARTEMENTALE DES
ORGANISMES SOCIAUX POUR L'HABITAT
DE GIRONDE

Monsieur Philippe MADRELLE
Président du Conseil Général
Conseil Général de la Gironde
1 Esplanade Charles de Gaulle
CS 71223
33074 Bordeaux Cedex

Nos réf.:
EP/VP 2013 05 22

Bordeaux,
le 6 mai 2013

Objet : Programmation logements sociaux 2012

Monsieur le Président,

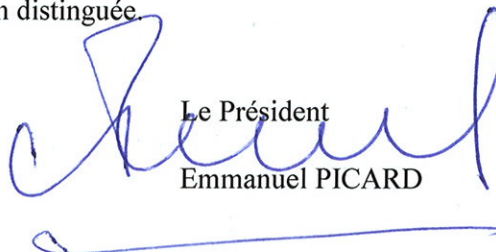
Lors de l'entretien que vous nous avez accordé le 28 mars dernier nous nous étions engagés à vous confirmer les opérations agréées en 2012 dont les organismes maintiendraient la réalisation en dépit de la baisse du budget d'aide à la pierre prévue par le Conseil Général.

Les opérations de la programmation 2012 sont trop engagées pour envisager un différé sans préjudice pour les entreprises concernées et par conséquent pour l'emploi local. Aussi, les membres de la Conférence départementale Hlm confirment la demande de financement par le Conseil Général de l'intégralité de la programmation 2012, à savoir 1 508 logements, (PLUS Hors CUB et PLAI CUB et hors CUB) pour lesquels vous trouverez ci-joint la liste des opérations concernées.

Selon les modalités de financement annoncées le 24 janvier dernier qui dérogent provisoirement au règlement d'intervention du Département, cette programmation, pour les seuls adhérents de la Conférence, représente un montant de subvention de 5 032 000 €.

Toutefois, vous nous aviez indiqué que si le Département retrouvait une marge de manœuvre celle-ci serait affectée en priorité au budget d'aide à la pierre. Aussi, nous souhaitons attirer votre attention sur l'enveloppe de 20 milliards d'euros engagée par la Caisse des Dépôt pour soutenir les projets prioritaires des collectivités. En effet, les aides en faveur du logement social étant éligibles, à hauteur de 50%, aux prêts à long terme (20 à 40 ans) qui sont mis en place, le Conseil Général a l'opportunité, pour un effort budgétaire minime, de doubler l'aide unitaire au logement PLUS et PLAI annoncée en janvier. La mobilisation d'un tel soutien aurait pour effet de minimiser le déséquilibre des opérations et de faciliter le maintien, au-delà de 2012, du haut niveau de production qui est attendu des pouvoirs publics.

Souhaitant que vous puissiez répondre favorablement à cette demande, veuillez croire, Monsieur le Président, en l'expression de ma considération distinguée.


Le Président
Emmanuel PICARD

CDHLM Gironde : programmation 2012 PLUS/PLAI Conseil Général agréée par l'Etat et confirmée par les org

Consolidation pour les adhérents CDHLM uniquement (ne comprend que les opérations faisant l'objet d'une demande de subvention complète des organismes sur le département. Mâj avril 2013)

NB : CN = Construction Neuve ; AA = Acquisition-Amélioration.

Organisme	Intitulé opération	Lieu dépôt (CUB ou DDTM 33)	Commune	CUB			DD PLU
				CUB PLAI CN	CUB PLAI AA	CUB PLAI Structure	
Aquitanis	rue Faulat	CUB	AMBARES		8		
Aquitanis	route de courrège	CUB	ARTIGUES PRES	1			
Aquitanis	Tiscot 2	CUB	BLANQUEFORT	4			
Aquitanis	PLAI diffus	CUB	BORDEAUX		1		
Aquitanis	Ginko B3.3	CUB	BORDEAUX	4			
Aquitanis	Ginko B2.2	CUB	BORDEAUX	6			
Aquitanis	rue Carpenteyre	CUB	BORDEAUX	3	0		
Aquitanis	cours des aubiers	CUB	BORDEAUX		6		
Aquitanis	ZAC Pont Rouge Mercedes	CUB	CENON	14			
Aquitanis	PLAI diffus	CUB	EYSINES		1		
Aquitanis	chemin de bos	CUB	EYSINES	10			
Aquitanis	PLAI diffus	CUB	FLOIRAC		3		
Aquitanis	Chai ouest	CUB	LE TAILLAN	17			
Aquitanis	centre - Ilot 1.2	CUB	LE TAILLAN	11			
Aquitanis	Glacière	CUB	MERIGNAC			57	
Aquitanis	Air du temps	CUB	MERIGNAC	2			
Aquitanis	L'étoile 2	CUB	VILLENAVE D'ORNON	4		0	
CILIOPEE Habitat	Domaine de Beauregard	CUB	AMBES	2			
CILIOPEE Habitat	Chemin de Leyran et Courrejean	CUB	VILLENAVE D'ORNON	3			
Clairsienne	Rue Camille Sauvageau-PNRQAD	CUB	BORDEAUX		3		
Clairsienne	CARBON BLANC - Avenue Victor Hugo	CUB	CARBON BLANC	15			
Clairsienne	EYSINES - VEFA Echappée Belle	CUB	EYSINES	7			
Clairsienne	EYSINES - VEFA OSIRIS Rue de la Gare	CUB	EYSINES	7			
Clairsienne	LE HAILLAN - VEFA CA IMMO - Rue Hustin	CUB	LE HAILLAN	6			
Clairsienne	PESSAC - Gazinet - Av Delattre de Tassigny	CUB	PESSAC	5			
Clairsienne	ST AUBIN DE MEDOC - Allée de la Croix Vieille	CUB	ST AUBIN MEDOC	14			
Clairsienne	Rue Sieyes - Av. de Pagnot	CUB	ST MEDARD EN JALLES	5			
Clairsienne	VEFA CAPA - Rue Massenet II - Bâts A et B - Aircalo 2	CUB	ST MEDARD EN JALLES	9			
Clairsienne	ST MEDARD EN JALLES - Avenue VOLTAIRE	CUB	ST MEDARD EN JALLES	11			
Clairsienne	VEFA EDIFICO - Rue Edouard Branly	CUB	ST MEDARD EN JALLES	3			
Clairsienne	VILLENAVE D'ORNON - Av. Georges Clémenceau	CUB	VILLENAVE ORNON	4			
Clairsienne	VILLENAVE D'ORNON - Le Carré des Arts	CUB	VILLENAVE ORNON	0			
Clairsienne	VEFA PICHET - Peyriguères - Chemin des Orphelins	CUB	VILLENAVE ORNON	12			
COLIGNY	GINKO	CUB	BORDEAUX	6			
COLIGNY	SANTILLANNE 2	CUB	TALENCE	5			
Domofrance	Les Rives de Lansac	CUB	AMBES		7		
Domofrance	Route de Toulouse	CUB	BEGLES	1			
Domofrance	35 Rue des Augustins	CUB	BORDEAUX		3		
Domofrance	BAF Dupré Saint-Maur - Ilot B9	CUB	BORDEAUX	15			
Domofrance	BAF Rue Delbos - Ilot B4	CUB	BORDEAUX	44			
Domofrance	Ilot Journal Sud Ouest	CUB	BORDEAUX	6			
Domofrance	Mégarama	CUB	BORDEAUX	23			
Domofrance	Rue Galilée	CUB	BORDEAUX			18	
Domofrance	BAF Borie-Manoux Tranche 1 - Ilot C1 "Bacalan"	CUB	BORDEAUX	8			
Domofrance	BAF Borie-Manoux Tranche 2 - Ilot C1 "Faure" + "Durand"	CUB	BORDEAUX	20			
Domofrance	BAF Rue Bourbon - Ilot C2A "La Factory"	CUB	BORDEAUX	3			
Domofrance	Jeu de Paume	CUB	MERIGNAC	3			
Domofrance	Procurayre	CUB	PAREMPUYRE	14			
Domofrance	Campus	CUB	PESSAC	9			
Domofrance	Bois d'Arcy	CUB	TALENCE	6			
Domofrance	Rue Peybouquey - Av. de la Gare	CUB	TALENCE	14			
Domofrance	Le Clos Sarnesi	CUB	VILLENAVE D'ORNON	6			
Foyer de la Gironde	Clos petit Bois	CUB	St Médard en Jalles	1			
Gironde Habitat	Mirail IV	CUB	Artigues Près Bordeaux	8			
Gironde Habitat	Rue Vaillant Couturier	CUB	Eysines	8			
Gironde Habitat	Res Les Allées de Magnolias	CUB	Le Haillan	2			
Gironde Habitat	Pont de la Pierre	CUB	Saint Médard en Jalles	4			
Gironde Habitat	Quartier Bocage Lot N°5	CUB	VILLENAVE D'ORNON	10			
Gironde Habitat	Quartier Bocage, Lot N°11	CUB	VILLENAVE D'ORNON	7			
INCITE	26 rue Buhan	CUB	Bordeaux		1		
INCITE	19 rue des Pontets	CUB	Bordeaux		1		
INCITE	3 rue Dumercq	CUB	Bordeaux		7		
LOGEVIE	Place Gabriel Fauré	CUB	BORDEAUX	13			
LOGEVIE	Ilôt Colette	CUB	BORDEAUX	4			
LOGEVIE	Ilôt C13	CUB	BORDEAUX	12			
LOGEVIE	Rue Rosière	CUB	EYSINES	11			
LOGEVIE	Les Akènes	CUB	LORMONT				
MH-TG	Bassins à Flots Ilot Bonnet	CUB	BORDEAUX	10			
MH-TG	GINKO B3-1	CUB	BORDEAUX	8			
MH-TG	GINKO A 1-4	CUB	BORDEAUX	3			
MH-TG	Résidence Aliénor	CUB	EYSINES	6			
MH-TG	Cassou Favart 2	CUB	GRADIGNAN	11			
MH-TG	Diadelphie 2	CUB	GRADIGNAN	1			
MH-TG	Ardillos phase 1	CUB	MERIGNAC	36			
MH-TG	Allées de France	CUB	MERIGNAC	12			
MH-TG	Central Avenue	CUB	MERIGNAC	2			
MH-TG	Rue Paul Nizan	CUB	VILLENAVE D'ORNON	7			
Aquitanis	rue des poilus	DDTM33	LA TESTE				1
Clairsienne	AUDENGE - TERRE ET MER (Maignan)	DDTM33	AUDENGE				1
Clairsienne	IZON - VEFA "Les Sénioraires"	DDTM33	IZON				1
Clairsienne	VEFA "Le Domaine des Dunes II" - Lot 05	DDTM33	LA TESTE				1
Clairsienne	VEFA "Le Domaines des Dunes" 1bis - Lot 7 (Progr n° 0174)	DDTM33	LA TESTE				1
Clairsienne	LIBOURNE - Terrain de manoeuvres	DDTM33	LIBOURNE				2
Clairsienne	MIOS - VEFA ANDRON 2	DDTM33	MIOS				1