SIPHEM

Maison de l'Habitat

Mission Locale Sud-Gironde

COMITE DE PILOTAGE

LOGEMENT

JEUNES

2015

Maison de l'Habitat et de l'Energie
9 place Albert Rigoulet - 33190 La Réole - Téléphone : 05 56 61 20 75 / Télécopie : 05 56 61 22 17 - http://siphem.fr

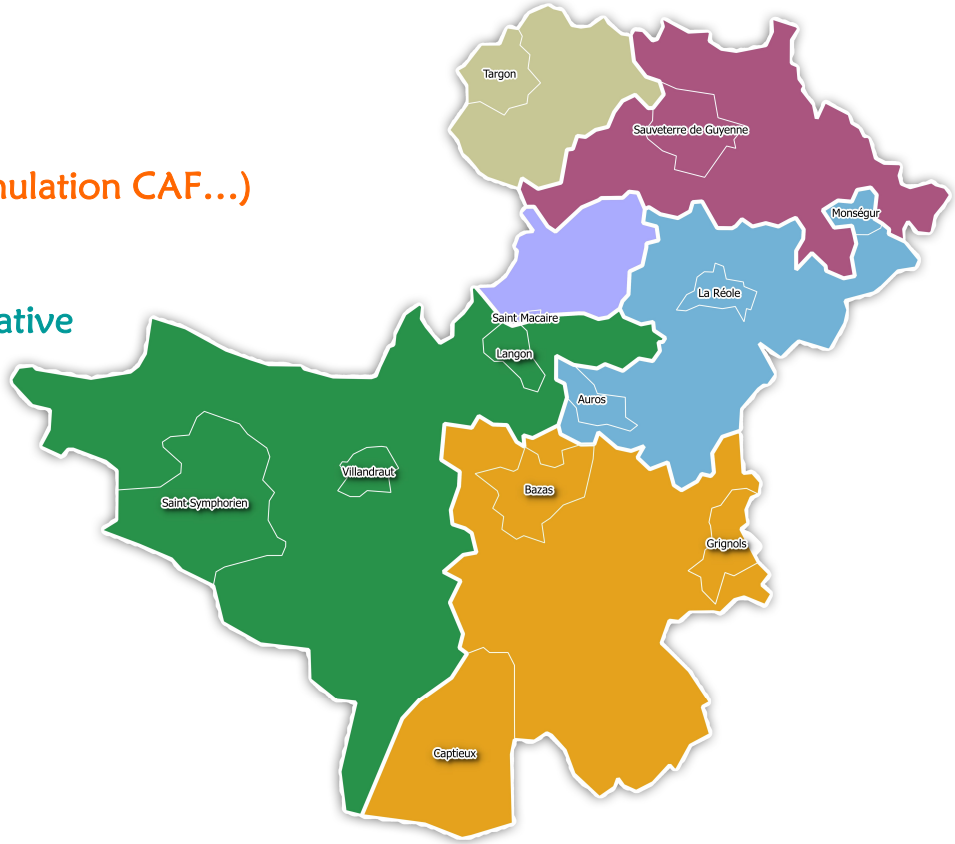
⇨ SOMMAIRE

- ❑ Présentation du service
- ❑ Le public accueilli et la demande locative
- ❑ Le relogement
- ❑ Atelier logement dans le cadre de la Garantie Jeunes
- ❑ Conclusion et Perspectives

⇨ PRESENTATION DU SERVICE

ACTIONS PROPOSEES

- Informations liées à l'accès au logement (Garanties, Simulation CAF…)
- Mobilisation des dispositifs et aide administrative
- Aide à la recherche de logements
- Mise en relation avec les partenaires
- Mise en place d'atelier logement



⇨ ACTIVITE DU SERVICE

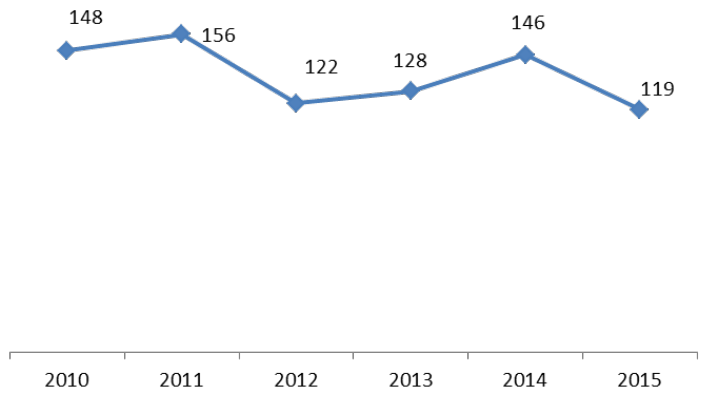
Globalement le total de jeunes reçus stagne depuis 6 ans :

200 jeunes accueillis :

-Pour formuler une demande de logement

-Pour se renseigner sur leur droits

-Pour se renseigner sur les aides diverses

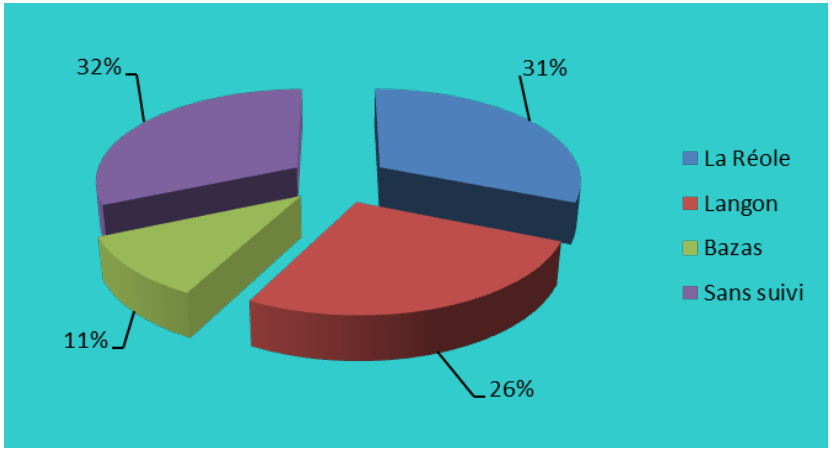


Evolution de la demande

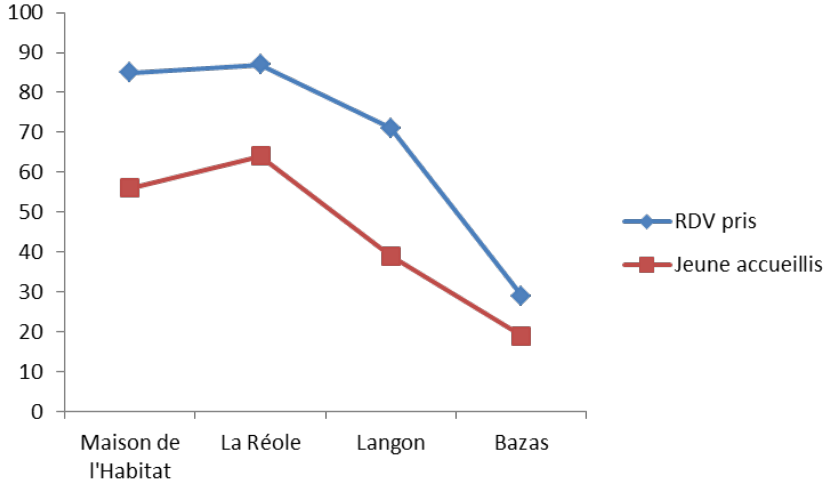
L'activité globale sur l'année 2015 aura généré 269 rendez-vous.

⇨184 rendez-vous pris à la Mission Locale

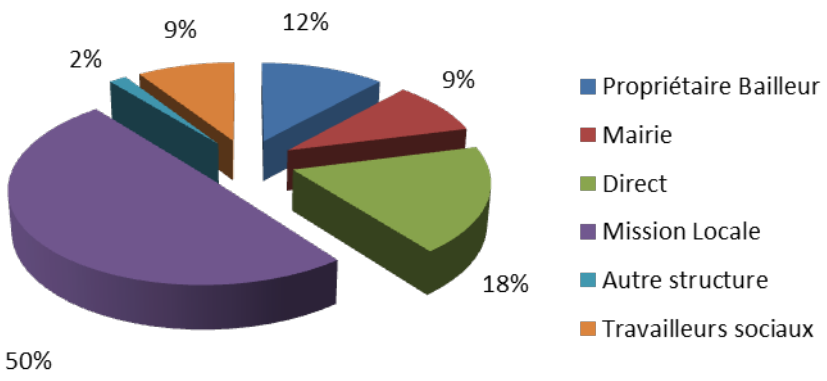
⇨85 rendez-vous à la Maison de l'Habitat



Le service connaît un taux de fréquentation d'environ 69 % toutes permanences confondues

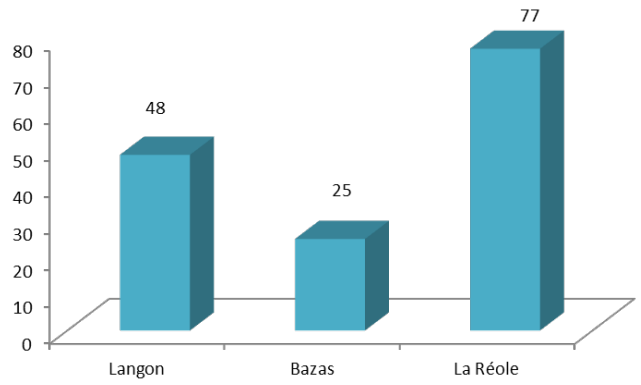


ORIENTATION



La moitié des jeunes sont orientés par le biais de la MLSG
elle reste donc le principal prescripteur

SUIVI



55% des jeunes orientés sont suivis par un conseiller de la MLSG

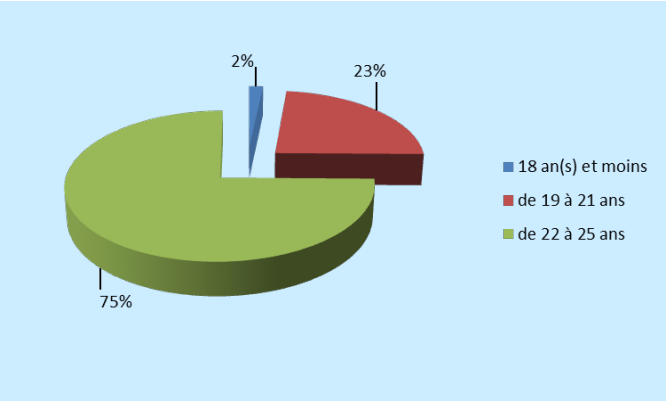
Suite aux différents rendez-vous,

119 jeunes ont formulé une demande de logement auprès de notre service

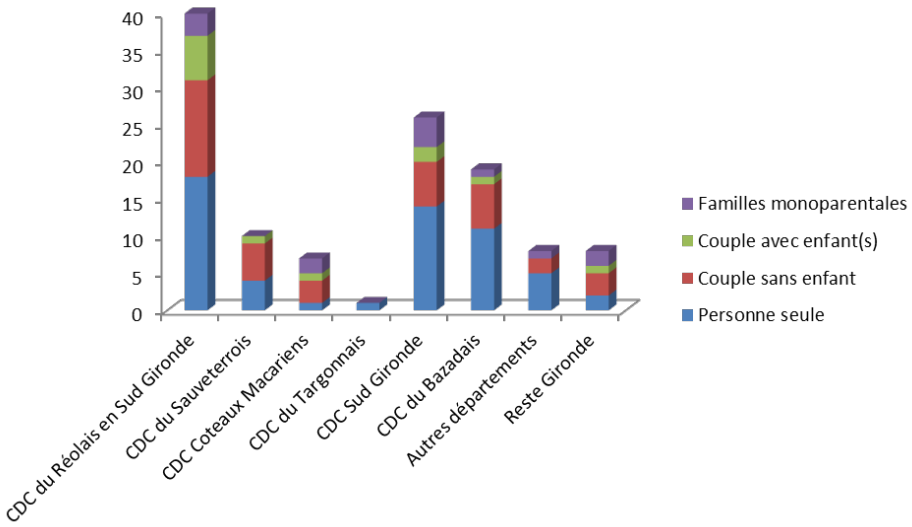
⇨ PROFILS DES JEUNES EN DEMANDE

o AGE

La tranche d'âge de 22 à 26 ans est la plus représentée



REPARTITION PAR COMPOSITION FAMILIALE ET PAR ORIGINE



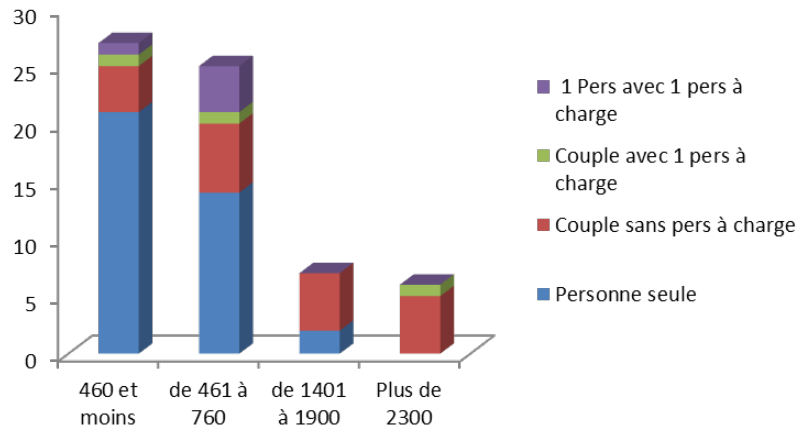
46,2 % de personnes célibataires

32.8 % de couples

12.6 % de familles monoparentales

8.40 % de couples avec enfants

o Niveau de ressources



- 49% des demandeurs ont des revenus inférieurs à 760 €/mois

- 19% ont des revenus compris entre 761 € et 1100 €/mois

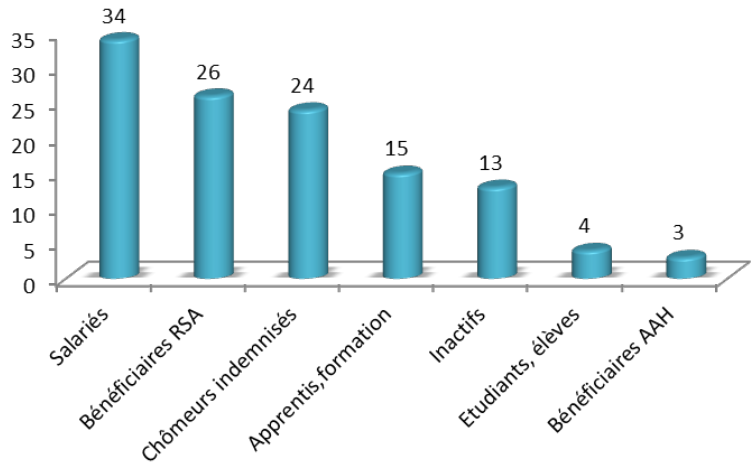
- 17% entre 1101 € et 1400 € mensuels

- 5% entre 1401 € et 1900 €/mois

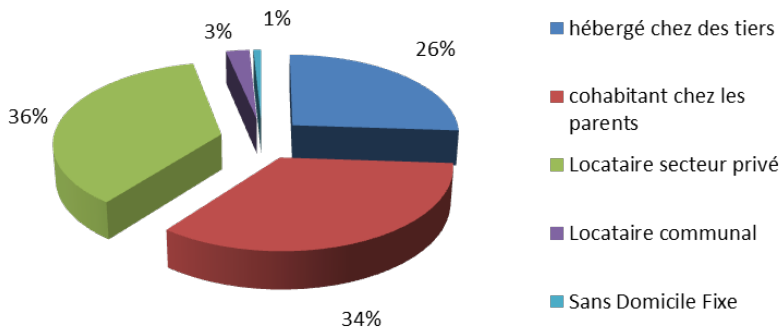
- 10 % ont des revenus supérieurs à 1901 €/mois

CATEGORIES SOCIO PROFESSIONNELLES

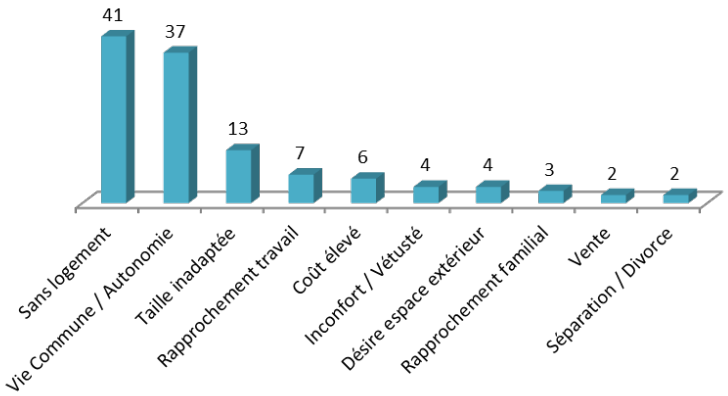
- 28.5 % des jeunes en demande sont salariés
- 22% sont bénéficiaires du RSA
- 20 % sont au chômage
- 13% sont en apprentissage ou en formation rémunérée
- 11% n'ont aucun revenus



Situation des demandeurs



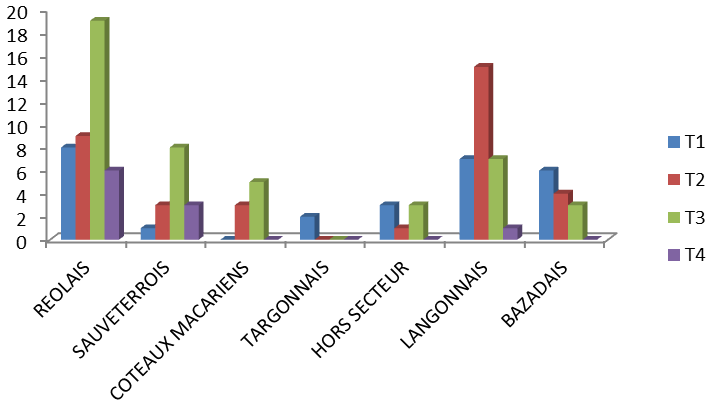
MOTIFS



• Demande locative par type et par secteur

Les jeunes recherchent :

- *Proximité des services et des zones d'emploi*
- *Accès aux transports (gare, bus…)*



⇨ QUELQUES CHIFFRES

-119 nouvelles demandes de logement en 2015

- 97 demandes toujours actives dont :

6 enregistrées au cours de l'année 2013,

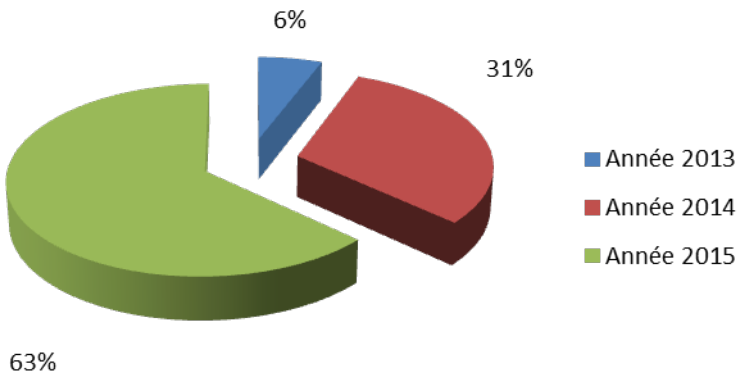
21 en 2014

et 69 en 2015

- 10% des demandes n'aboutissent pas

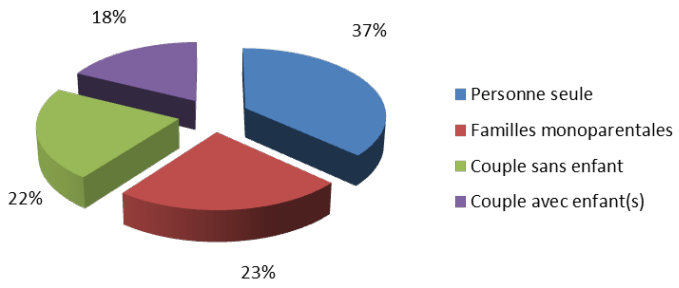
LE RELOGEMENT

68 ménages en demande relogés soit 63 % des demandes de 2015



⇨ PROFILS DES MENAGES RELOGES

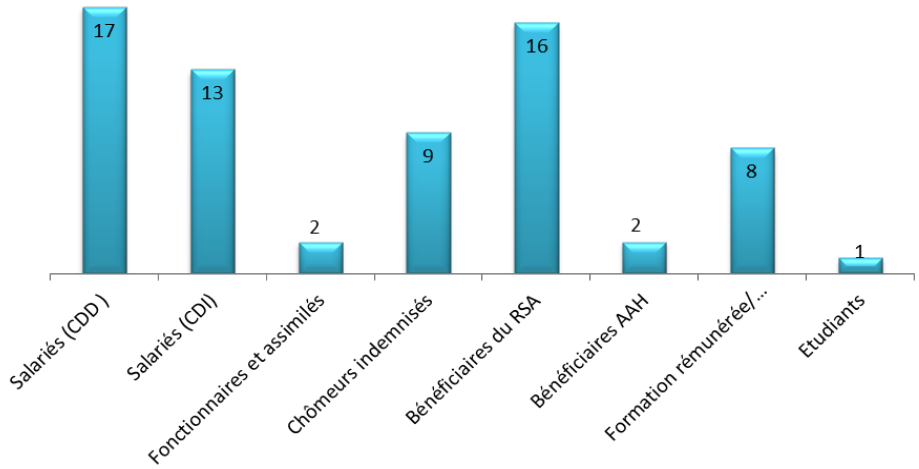
• Composition familiale



• Baisse du nombre des relogements chez les couples sans enfant

• Augmentation des relogements chez les familles monoparentales

• Situation socio professionnelle



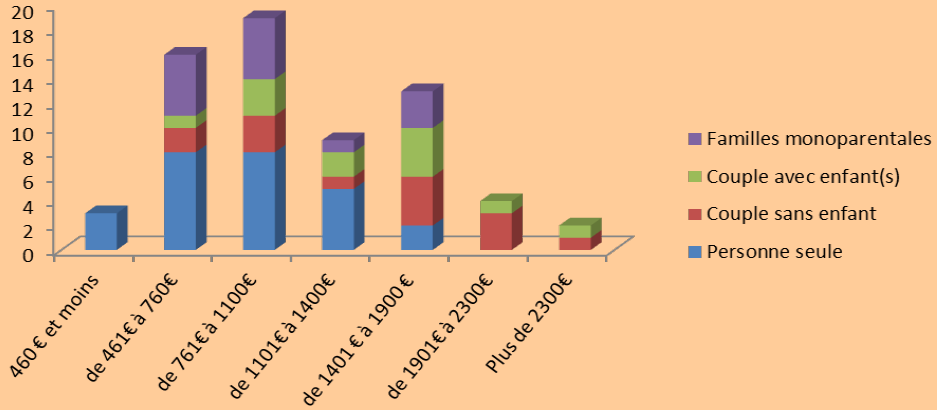
•47% des ménages salariés

13% de chômeurs indemnisés

• 23.5% de bénéficiaires du RSA

12% de jeunes en formation rémunérée

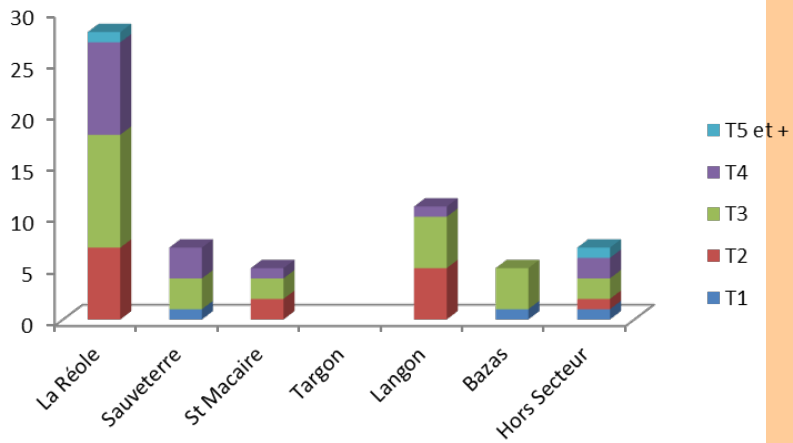
Niveau de revenus



Le revenu moyen des ménages relogés est compris entre 1101€ et 1400 € mensuels

⇨ANALYSE DU RELOGEMENT

• Relogement par type et par secteur

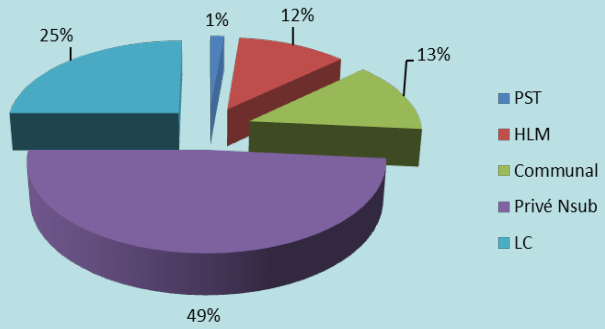


• 63 % des ménages relogés sur le territoire du SIPHEM

• 19.5 % sur le territoire de la Mission Locale Sud Gironde (hors SIPHEM)

• 17.5% sur le hors secteur (CUB, autres départements…)

• Nature du parc

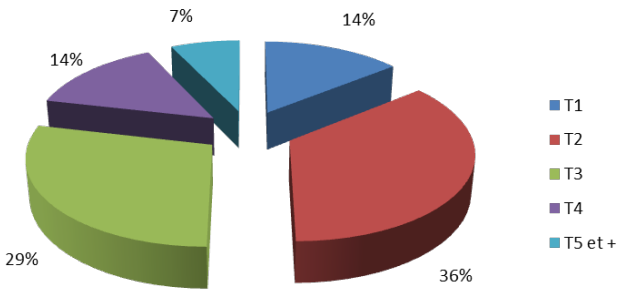


• 49% des relogements se font dans le parc privé non subventionné

• 39% des relogements dans le parc conventionné (privés et communaux)

• 12% dans le parc HLM (+10%)

• Typologie des logements



65% des relogements se font dans les T2 et les T3

• Lieux de relogement par Communauté de Communes

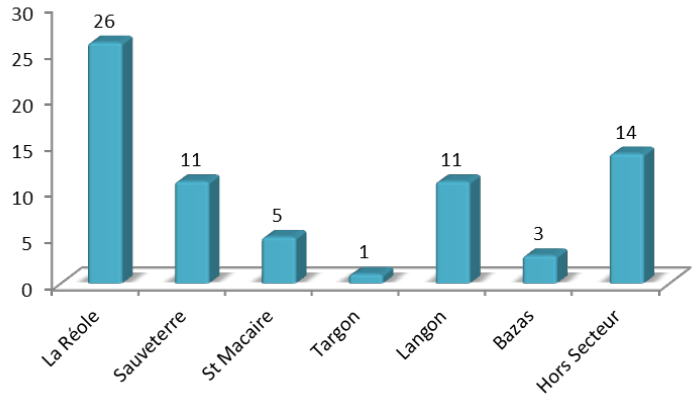
• 16% des jeunes relogés sur la CDC du Sud Gironde et celle du Sauveterrois

• 5% sur la CDC du Bazadais

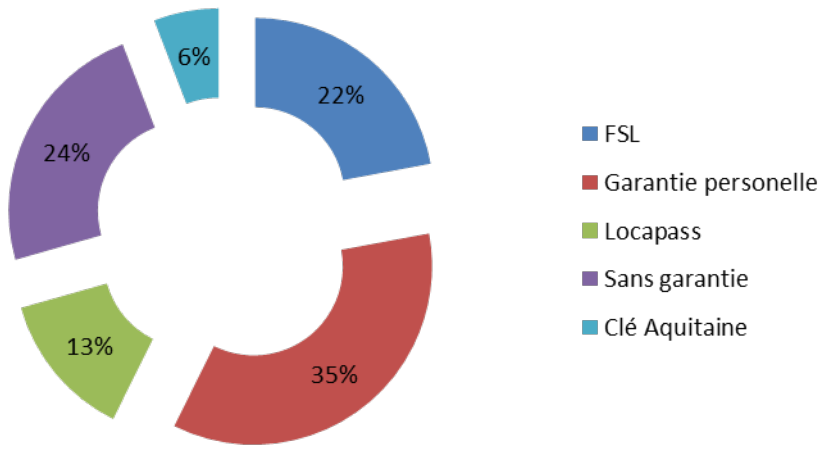
• 37% sur celle du Réolais en Sud Gironde

• 20% hors secteur

•7% sur la CDC des Coteaux Macariens



• Mobilisation des dispositifs d'accès



1/3 des jeunes a eu recours à un garant privé

41 % des jeunes relogés ont eu recours à l'un des dispositifs dans le cadre de la garantie contre les impayés de loyer

24% des jeunes sont entrés dans leur logement sans qu'aucune garantie ne leur soit demandée

⇨ La Garantie Jeunes

Atelier Logement (sur ½ journée) à la Mission Locale Sud Gironde

2015

3 Ateliers
45 participants

11 jeunes reçus pour une demande de logement suite à l'atelier

Points abordés:

-La recherche et la visite d'un logement

- Le Diagnostic de Performance Energétique

-Le contrat de location

- L'état des lieux

- Les droits et devoirs des locataires et des propriétaires

- Informations liées à l'accès (budget, garanties, aides financières…)

Garantie Jeunes

2016

9 Ateliers prévus

SIPHEM

Maison de l'Habitat

Mission Locale Sud-Gironde

Conclusion - Perspectives

Questions diverses