

# AMENAGEMENT D'UN CABINET MEDICAL COMMUNAL

## 33 540 – SAUVETERRE DE GUYENNE

**Maître d'ouvrage :**

**Commune de SAUVETERRE DE GUYENNE**

Représentée par son Maire : M. D'AMECOURT

28, Place de la République

33 540 – SAUVETERRE DE GUYENNE

Tél : 05 56 71 50 43 – Fax : 05 56 71 59 39

Mail : sauveterre.mairie@wanadoo.fr



**Christian PRADAL** architecte dplg  
7, rue du Docteur Amand Papon  
33210 LANGON  
Tél. 05 56 63 01 05 - Fax 05 56 62 72 46  
Email : pradalchristian@wanadoo.fr

**Maîtrise d'œuvre :**

Christian PRADAL, architecte dplg  
7, rue du Dr Amand Papon 33 210 - LANGON  
Tél : 05 56 63 01 05 - Fax : 05 56 62 72 46  
pradalchristian@wanadoo.fr

MSR131102

22 NOVEMBRE 2013

## ESTIMATIF

Ind	Modifié le	Objet



## CHRISTIAN PRADAL ARCHITECTE DPLG

7, Rue du Docteur Amand Papon - 33 210 LANGON

T: 05 56 63 01 05 - F: 05 56 62 72 46 - pradalchristian@wanadoo.fr

**AMENAGEMENT D'UN Cabinet Médical Communal**  
33 540 - SAUVETERRE DE GUYENNE

**MAÎTRE D'OUVRAGE : Commune de SAUVETERRE E GUYENNE**  
Représentée par son Maire M. D'AMECOURT Yves

### I GROS ŒUVRE - DEMOLITIONS - ASSAINISSEMENT

1.1	Installation de chantier - Implantation	1,00	ens	x	3 000,00	=	3 000,00
1.2	Etudes d'exécution	1,00	ens	x	5 000,00	=	5 000,00

#### Démolitions

1.3	Démolition évacuation clôture + portail	1,00	ens	x	500,00	=	500,00
1.4	Démolition évacuation bâtiment fond de parcelle	1,00	ens	x	1 000,00	=	1 000,00
1.5	Démolition évacuation escalier + palier + abri + conduit chaudière sur Cour	1,00	ens	x	1 000,00	=	1 000,00
1.6	Démolition évacuation plancher bas RDC + solivage + poteaux bois	1,00	ens	x	1 200,00	=	1 200,00
1.7	Démolition évacuation cuve béton + partie sol béton+ escalier (Sous-Sol)	1,00	ens	x	800,00	=	800,00
1.8	Dépose évacuation cloisonnements intérieurs + éléments sanit. + chauffage	1,00	ens	x	600,00	=	600,00
1.9	Démolition évacuation plafonds (RDC + Etage)	1,00	ens	x	300,00	=	300,00
1.10	Démolition évacuation cheminées intérieures + conduits + souches	2,00	ens	x	400,00	=	800,00
1.11	Dépose évacuation escalier intérieur	1,00	ens	x	200,00	=	200,00
1.12	Dépose évacuation ensemble des menuiseries extérieures + volets	1,00	ens	x	100,00	=	100,00

#### Gros Œuvre sur Existant

1.13	Dallage Rez de cour	90,00	m2	x	45,00	=	4 050,00
1.14	Plancher bas RDC	90,00	m2	x	110,00	=	9 900,00
1.15	Modification Création d'ouvertures	4,00	ens	x	1 500,00	=	6 000,00
1.16	Réfection Enduit	110,00	m2	x	50,00	=	5 500,00

#### Gros Œuvre sur Extension

1.17	Décapage terre végétale Cour	40,00	m2	x	5,00	=	200,00
1.18	Fouilles en rigoles	18,00	ml	x	25,00	=	450,00
1.19	Béton de propreté	18,00	ml	x	10,00	=	180,00
1.20	Semelles de fondations en BA	18,00	ml	x	80,00	=	1 440,00
1.21	Libages de fondations	20,00	m2	x	60,00	=	1 200,00
1.22	Film polyane antitermites	70,00	m2	x	6,00	=	420,00
1.23	Isolation en sol	38,00	m2	x	15,00	=	570,00
1.24	Dallage porté en BA	38,00	m2	x	70,00	=	2 660,00
1.25	Seuil BA	4,50	ml	x	70,00	=	315,00
1.26	Elévations briques de 20	162,00	m2	x	60,00	=	9 720,00
1.27	Enduits sur élévations	162,00	m2	x	40,00	=	6 480,00
1.28	Fosse ascenseur	1,00	ens	x	2 500,00	=	2 500,00
1.29	Elévations ascenseur	60,00	m2	x	100,00	=	6 000,00
1.30	Dalle haute ascenseur	1,00	ens	x	500,00	=	500,00

<u>Extérieurs</u>					
1.31	Enrobé y compris couche de fondation en grave compactée	215,00	m2	x	60,00 = 12 900,00
1.32	Reprises sur murs périphériques	100,00	m2	x	50,00 = 5 000,00
1.33	Murets sur rue	15,00	m2	x	150,00 = 2 250,00
1.34	Raccord sur voirie	8,00	m	x	150,00 = 1 200,00
1.35	Réseau EU	25,00	m	x	45,00 = 1 125,00
1.36	Réseau EP	20,00	m	x	45,00 = 900,00
1.37	Regard EP	6,00	U	x	100,00 = 600,00

<b>SOUS TOTAL LOT 1 - GROS ŒUVRE</b>	<b>= 96 560,00</b>
--------------------------------------	--------------------

## II CHARPENTE - COUVERTURE OSSATURE BOIS - ZINGUERIE

2.1	Etudes d'exécution	1,00	ens	x	1 000,00 = 1 000,00
2.2	Dépose partielle et adaptation de la toiture existante	1,00	ens	x	1 000,00 = 1 000,00
2.3	Révision couverture existante sur rue du 8 Mai 1945	45,00	m2	x	30,00 = 1 350,00
2.4	Charpente fermes + panelage	130,00	m2	x	60,00 = 7 800,00
2.5	Chevronnage	130,00	m2	x	20,00 = 2 600,00
2.6	Voile pare-pluie	130,00	m2	x	5,00 = 650,00
2.7	Triple litonnage	130,00	m2	x	5,00 = 650,00
2.8	Couverture tuiles "Canal"	130,00	m2	x	45,00 = 5 850,00
2.9	Faitage	22,00	m	x	45,00 = 990,00
2.10	Réfection zinguerie existante façade Nord Est	11,00	m	x	90,00 = 990,00
2.11	Noues Zinc	15,00	m	x	80,00 = 1 200,00
2.12	Chênes zinc bas de pente + habillage bandeaux et avant-toit	8,00	m	x	110,00 = 880,00
2.13	Chênes zinc de rives + habillage bandeaux et avant-toits	13,00	m	x	90,00 = 1 170,00
2.14	Rives de toiture sur existant	12,00	m	x	50,00 = 600,00
2.15	Descentes EP	30,00	m	x	45,00 = 1 350,00

### Complément Plancher bois existant

2.16	Solivage + Plancher bois OSB (Trémie Escalier)	5,00	m2	x	70,00 = 350,00
2.17	Consolidation plancher 1er étage	95,00	m2	x	30,00 = 2 850,00

<b>SOUS TOTAL LOT 2 CHARPENTE - COUVERTURE - MOB - ZINGUERIE</b>	<b>31 280,00</b>
--	------------------

## III MENUISERIE BOIS

3.1	PP 83/204	1,00	U	x	200,00 = 200,00
3.2	PP 93/204	5,00	U	x	250,00 = 1 250,00
3.3	PP 93/204 - CF 1/2H + FP	2,00	U	x	450,00 = 900,00
3.4	PP 93/204 acoustique	7,00	U	x	650,00 = 4 550,00
3.5	Trappe accès en comble	1,00	U	x	100,00 = 100,00
3.6	Ensemble plan de travail/placard Médecins long: 3,60m	3,00	ens	x	1 500,00 = 4 500,00
3.7	Ensemble plan de travail local 1 long: 3,60m	1,00	ens	x	1 500,00 = 1 500,00
3.8	Ensemble plan de travail local 2 long: 1,50m	1,00	ens	x	1 000,00 = 1 000,00
3.9	Claustra séparatif Médecins	3,00	ens	x	800,00 = 2 400,00
3.10	Signalétique	12,00	U	x	25,00 = 300,00
3.11	Ensemble boîte aux lettres (6 unités)	1,00	ens	x	600,00 = 600,00
3.12	Ensemble plaques nominatives (6 unités)	1,00	ens	x	800,00 = 800,00

<b>SOUS TOTAL LOT 3 - MENUISERIE BOIS</b>	<b>= 18 100,00</b>
---	--------------------

**IV MENUISERIE ALUMINIUM**Menuiseries intérieures

4.1	ensemble vitré sur "Détente" - 1,80 x 2,10m	1,00	ens	x	1 500,00	=	1 500,00
4.2	ensemble vitré sur "Attentes 1 et 2" - 1,20 + 0,50 x 2,10m	2,00	ens	x	1 500,00	=	3 000,00

Menuiseries extérieures sur existant

4.3	Châssis 2 vantaux 1,12 x 2,16m dont 1 vantail OB	2,00	ens	x	1 300,00	=	2 600,00
4.4	Stores vénitiens correspondants	2,00	ens	x	150,00	=	300,00
4.5	Porte d'entrée pleine 1,00 x 2,80m dont imposte vitrée	1,00	ens	x	2 000,00	=	2 000,00
4.6	Châssis 2 vantaux 1,12 x 1,65m	4,00	ens	x	1 200,00	=	4 800,00
4.7	Stores vénitiens correspondants	4,00	ens	x	150,00	=	600,00
4.8	Châssis 2 vantaux 1,03 x 1,94m	3,00	ens	x	1 300,00	=	3 900,00
4.9	Stores vénitiens correspondants	3,00	ens	x	150,00	=	450,00

Menuiseries extérieures sur extension

4.10	Porte d'entrée vitrée double battants 2,20 x 2,15m	1,00	ens	x	2 200,00	=	2 200,00
4.11	Châssis fixe 2,50 x 2,15m	1,00	ens	x	1 500,00	=	1 500,00
4.12	Châssis fixe 3,25 x 6,55m comprenant 3 châssis a soufflet (1,00 x 1,50m)	1,00	ens	x	7 500,00	=	7 500,00

<b>SOUS TOTAL LOT 4 - MENUISERIE ALUMINIUM</b>						<b>=</b>	<b>30 350,00</b>
--	--	--	--	--	--	----------	------------------

**V SERRURERIE**

5.1	Escalier Rdc métallique, marches bois + garde-corps	1,00	ens	x	8 000,00	=	8 000,00
5.2	Escalier Etage métallique, marches bois + garde-corps	1,00	ens	x	11 000,00	=	11 000,00
5.3	Lisses sur fenêtres existantes (long ≈ 1,20m)	7,00	ens	x	100,00	=	700,00
5.4	Mains courantes	1,00	ens	x	500,00	=	500,00

<b>SOUS TOTAL LOT 5 - SERRURERIE</b>						<b>=</b>	<b>12 200,00</b>
--------------------------------------	--	--	--	--	--	----------	------------------

**VI PLATRERIE - ISOLATION**

6.1	Plafonds plaque de plâtre + isolation LV 300mm R: 7	222,00	m2	x	50,00	=	11 100,00
6.2	Plafonds plaque de plâtre + isolation LV 100mm	120,00	m2	x	40,00	=	4 800,00
6.3	Plafond CF. 1H + isolant acoustique (Rez de cour)	100,00	m2	x	45,00	=	4 500,00
6.4	Doublage isolant sur murs extérieurs existants	190,00	m2	x	35,00	=	6 650,00
6.5	Doublage sur murs existants intérieurs	163,00	m2	x	30,00	=	4 890,00
6.6	Doublage isolant sur murs neufs	125,00	m2	x	35,00	=	4 375,00
6.7	Cloisons de distribution 98/48	70,00	m2	x	45,00	=	3 150,00
6.8	Cloisons de distribution SAD 200	90,00	m2	x	60,00	=	5 400,00
6.9	Habillage bâti support Wc	3,00	ens	x	100,00	=	300,00

<b>SOUS TOTAL LOT 6 - PLATRERIE - ISOLATION</b>						<b>=</b>	<b>45 165,00</b>
---	--	--	--	--	--	----------	------------------

**VII ELECTRICITE**

7.1	Suppression des anciens réseaux, ancien TGBT	1,00	ens	x	700,00	=	700,00
7.2	Réalisation TGBT neuf complet	1,00	ens	x	2 000,00	=	2 000,00
7.3	Alimentation pour groupes clim	1,00	ens	x	500,00	=	500,00
7.4	Alimentation pour Chauffe eau instantanés	5,00	U	x	150,00	=	750,00
7.5	Alimentation spécifique pour ascenseur	1,00	U	x	500,00	=	500,00

EQUIPEMENT DES LOCAUXEntrée + paliers + escalier

7.6	PL + radar de présence	5,00	ens	x	100,00	=	500,00
7.7	PC 16 A + T	3,00	U	x	50,00	=	150,00
	<u>Local ménage</u>						
7.8	PL simple allumage	1,00	ens	x	80,00	=	80,00
7.9	PC 16 A + T	1,00	U	x	50,00	=	50,00

Rangement Rez de Cour

7.10	PL simple allumage + minuterie	1,00	ens	x	85,00	=	85,00
7.11	PC 16 A + T	2,00	U	x	50,00	=	100,00

Archives Rez de Cour

7.12	PL simple allumage + minuterie	1,00	ens	x	85,00	=	85,00
7.13	PC 16 A + T	2,00	U	x	50,00	=	100,00

Degt 1

7.14	PL + radar de présence	1,00	ens	x	100,00	=	100,00
7.15	PC 16 A + T	1,00	U	x	50,00	=	50,00

Détente Accueil

7.16	PL simple allumage	1,00	ens	x	80,00	=	80,00
7.17	PC 16 A + T	5,00	U	x	50,00	=	250,00
7.18	Conjoncteur téléphonique	1,00	U	x	100,00	=	100,00

Attentes 1et 2

7.19	PL simple allumage	2,00	ens	x	80,00	=	160,00
7.20	PC 16 A + T	2,00	U	x	50,00	=	100,00

Cabinet médicaux 1 à 3

7.21	PL simple allumage	6,00	ens	x	80,00	=	480,00
7.22	PC 16 A + T	24,00	U	x	50,00	=	1 200,00
7.23	Conjoncteur téléphonique	3,00	U	x	100,00	=	300,00

WC. 1 à 3

7.24	PL simple allumage	3,00	ens	x	80,00	=	240,00
7.25	PC 16 A + T	3,00	U	x	50,00	=	150,00
7.26	régllette murale	3,00	ens	x	70,00	=	210,00

Locaux 1 et 2

7.21	PL simple allumage	2,00	ens	x	80,00	=	160,00
7.22	PC 16 A + T	12,00	U	x	50,00	=	600,00
7.23	Conjoncteur téléphonique	2,00	U	x	100,00	=	200,00

ECLAIRAGES EXTERIEURS

7.24	PL détecteurs de présence hublot en applique sur mur zone stationnement	3,00	U	x	150,00	=	450,00
7.25	PL détecteurs de présence hublot en applique sur entrée	1,00	U	x	150,00	=	150,00
7.26	Enseigne lumineuse "Maison de la Santé"	1,00	ens	x	2 000,00	=	2 000,00

SECURITE

7.27	Alarme type 4 ensemble Maison de la Santé	1,00	ens	x	3 000,00	=	3 000,00
7.28	Blocs de secours	10,00	ens	x	150,00	=	1 500,00

VENTILATION

7.29	Groupe VMC	1,00	ens	x	1 500,00	=	1 500,00
------	------------	------	-----	---	----------	---	----------

<b>SOUS TOTAL LOT 7 - ELECTRICITE</b>	<b>= 18 580,00</b>
---------------------------------------	--------------------

VIII CHAUFFAGE CENTRAL

8.1	Chaudière Gaz + production ECS	1,00	ens	x	5 500,00	=	5 500,00
8.2	Reseau de distribution	1,00	ens	x	4 500,00	=	4 500,00
8.3	Radiateurs acier	11,00	ens	x	600,00	=	6 600,00

<b>SOUS TOTAL LOT 8 - CHAUFFAGE CENTRAL</b>	<b>= 16 600,00</b>
---	--------------------

**IX PLOMBERIE - SANITAIRE**

9.1	Raccordement ECS sur chaudière gaz	9,00	ens	x	250,00	=	2 250,00
9.2	Fourniture et pose lavabo handicapés + réseaux et évacuation	2,00	ens	x	450,00	=	900,00
9.3	Fourniture et pose lavabo angle + réseaux et évacuation	1,00	ens	x	350,00	=	350,00
9.4	fourniture et pose wc handicapés + réseaux + évacuation (suspendus)	2,00	ens	x	600,00	=	1 200,00
9.5	fourniture et pose wc + réseaux + évacuation (suspendus)	1,00	ens	x	550,00	=	550,00
9.6	fourniture et pose vidoir + réseaux + évacuation (suspendus)	1,00	ens	x	400,00	=	400,00
9.7	fourniture et pose bac encastré + réseaux + évacuation	5,00	ens	x	400,00	=	2 000,00
9.8	Fourniture et pose robinet de puisage extérieur anti gel + réseaux + évac.	1,00	ens	x	150,00	=	150,00

<b>SOUS TOTAL LOT 9 - PLOMBERIE - SANITAIRE</b>							<b>=</b>	<b>7 800,00</b>
---	--	--	--	--	--	--	----------	-----------------

**X PEINTURE - REVETEMENT DE SOL**PEINTURE INTERIEURE

10.1	Toile de verre + Peinture sur supports plâtre verticaux (cloisons - doublages)	725,00	m2	x	15,00	=	10 875,00
10.2	Peinture sur supports plâtre plafonds	433,00	m2	x	10,00	=	4 330,00
10.3	Peinture sur supports bois	120,00	m2	x	15,00	=	1 800,00

REVETEMENT SOL SOUPLE

10.4	Ragréage sur sol béton neuf	150,00	m2	x	8,00	=	1 200,00
10.5	Ragréage sur plancher bois	85,00	m2	x	8,00	=	680,00
10.6	F et P. revêtement sol souple	250,00	m2	x	35,00	=	8 750,00
10.7	Plinthes PVC correspondantes	260,00	m1	x	10,00	=	2 600,00
10.8	Nettoyage de chantier	1,00	Ens	x	1 500,00	=	1 500,00

<b>SOUS TOTAL LOT 10 - PEINTURE - REVETEMENT DE SOL</b>							<b>=</b>	<b>31 735,00</b>
---	--	--	--	--	--	--	----------	------------------

<b>XII ASCENSEUR</b>							<b>=</b>	<b>21 000,00</b>
----------------------	--	--	--	--	--	--	----------	------------------

# RECAPITULATIF

## Estimation Travaux par lots

I	GROS ŒUVRE - ASSAINISSEMENT	96 560,00
II	CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE	31 280,00
III	MENUISERIE BOIS	18 100,00
IV	MENUISERIE ALUMINIUM	30 350,00
V	SERRURERIE	12 200,00
VI	PLATRERIE - ISOLATION	45 165,00
VII	ELECTRICITE	18 580,00
VIII	CHAUFFAGE CENTRAL	16 600,00
IX	PLOMBERIE - SANITAIRE	7 800,00
XI	PEINTURE - REVETEMENT DE SOL SOUPLE	31 735,00
XII	ASCENSEUR	21 000,00

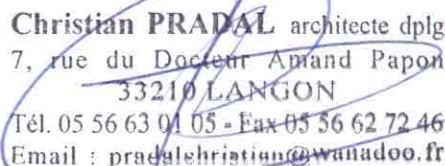
<b>TOTAL ESTIMATIF TRAVAUX</b>	<b>= 329 370,00</b>
--------------------------------	---------------------

## ESTIMATION GLOBALE

### Coût de l'Opération

- Estimation travaux	329 370,00 € HT
- Maîtrise d'Œuvre	25 000,00 € HT
- Bureau de Contrôle	6 000,00 € HT
- Coordonnateur SPS	2 000,00 € HT
- Bureau Etude de sol	2 000,00 € HT
- Assurance Dommage Ouvrage	7 000,00 € HT

<b>ESTIMATION GLOBALE COUT DE L'OPERATION</b>	<b>371 370,00 € HT</b>
TVA 19,6%	72 788,52 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>444 158,52 € TTC</b>

  
**Christian PRADAL** architecte dplg  
 7, rue du Docteur Aprand Papon  
 33210 LANGON  
 Tél. 05 56 63 01 05 - Fax 05 56 62 72 46  
 Email : pradalechristian@wanadoo.fr